

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Орхидея»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 16,

полное наименование организации - для

офис 221

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5405031253

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 58-2020

Дата 28.02.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>№ 54-2-1-3-004443-2020 от 20.02.2020</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:071200:130		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:071200		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.10.2019 № Ру 5430300010584. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Проект», 2019 год, шифр: 17-19		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов</b>			
	Общая площадь (кв. м):	10666,3	Площадь участка (кв. м):	12876,0
	Объем (куб. м):	37885,3	в том числе подземной части (куб. м):	1628,1
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,14

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	759,9		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7814,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7313,1 кв. м, количество квартир – 186, в том числе: 1-комнатные студии – 17/416,4 кв. м, 1-комнатные – 118/4068,2 кв. м, 2-комнатные – 51/2828,5 кв. м, площадь мест общего пользования – 1478,1 кв. м</i>		
<b>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов</b>			
Общая площадь (кв. м):	6870,4	Площадь участка (кв. м):	12876,0
Объем (куб. м):	23419,6	в том числе подземной части (куб. м):	1225,5
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,94
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	491,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4542,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4302,7 кв. м, количество квартир – 135, в том числе: 1-комнатные студии – 67/1622,2 кв. м, 1-комнатные – 51/1786,4 кв. м, 2-комнатные – 17/894,1 кв. м, площадь мест общего пользования – 1167,2 кв. м</i>		
<b>Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов</b>			
Общая площадь (кв. м):	10666,3	Площадь участка (кв. м):	12876,0
Объем (куб. м):	37885,3	в том числе подземной части (куб. м):	1628,1
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,14
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	762,8	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7814,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7313,1 кв. м, количество квартир – 186, в том числе: 1-комнатные студии – 17/416,4 кв. м, 1-комнатные – 118/4068,2 кв. м, 2-комнатные – 51/2828,5 кв. м, площадь мест общего пользования – 1478,1 кв. м</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лежена</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "28" февраля 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 17-19-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" / " февраля 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.